

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130521-0001374114-00000002-4**

straat **St. Bernardse steenweg**

nummer **57** bus **6**

postnummer **2620** gemeente **Hemiksem**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **2004**

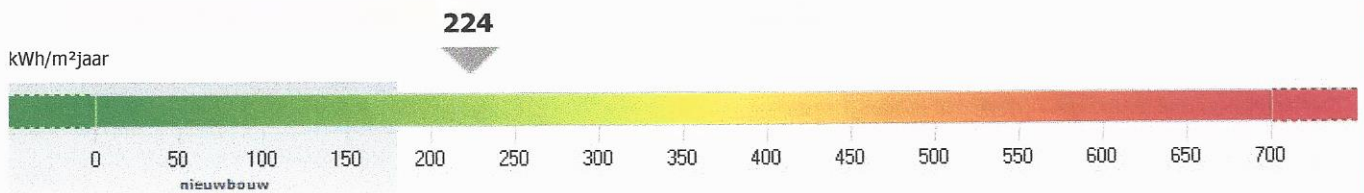
softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 224



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

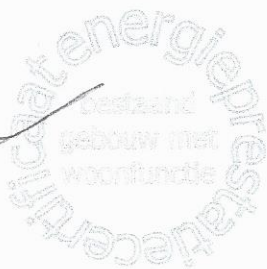
niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam **Kris** achternaam **Mees** erkenningscode **EP05651**  
straat **Hollebeekstraat** nummer **27** bus **1**  
postnummer **2660** gemeente **Hoboken**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **21-05-2013**  
handtekening:



**KRIS MEES** bvba  
Erkend energiesdeskundige - Erkenning: EP05651

Hollebeekstraat 27/1  
2660 Hoboken  
TEL. 0496/06 59 72  
info@krismees.be - www.krismees.be



BTW: BE 0808 677 617 - Rek.nr: 979-5783007-66

Dit certificaat is geldig tot en met

**21 mei 2023**

certificaatnummer **20130521-0001374114-00000002-4**

straat **St. Bernardse steenweg**

nummer **57** bus **6**

postnummer **2620** gemeente **Hemiksem**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 62,6 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 30,3 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20130521-0001374114-00000002-4**

straat **St. Bernardse steenweg**

nummer **57** bus **6**

postnummer **2620** gemeente **Hemiksem**

isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	187	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend gesloten	
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2008	
label		CE-keurmerk	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen